

Протокол
по проведению публичных слушаний

г. Усть-Катав

28 июля 2026 года

Время проведения 14-00.

Место проведения: актовый зал на 2-м этаже здания администрации, по адресу: ул. Ленина, № 47а, город Усть-Катав, Челябинская область.

Объект обсуждения: проект решения Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от 27.02.2010 года №39 «Об утверждении документов территориального планирования: Правил землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа Челябинской области».

Для проведения публичных слушаний издано постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 20.07.2026г. №971 «О назначении публичных слушаний».

Постановление опубликовано в газете «Усть-Катавская неделя» от 23.07.2026г. №30 (3002).

Также информация о проведении публичных слушаний размещена на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (www.ukgo.su), официальном сайте интернет газеты Усть-Катавская неделя (tramuk.ru) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

На слушаниях присутствовала Комиссия в составе:

Глава Усть-Катавского городского округа

С.В. Харитонов

Заместитель главы Усть-Катавского городского округа –
начальник управления имущественных и земельных
отношений

Гриновский Я.В.

Секретарь комиссии:

Ведущий специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации Усть-Катавского
городского округа

Бадретдинова Д.Э.

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства
администрации Усть-Катавского городского округа

Биева Ю.А.

Начальник юридического отдела администрации
Усть-Катавского городского округа

Мошкова Т.А.

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами
Управления экономических, имущественных и земельных
отношений

Истомина С.Н.

Заместитель главы Усть-Катавского городского округа –
начальник управления инфраструктуры и строительства

Дьячковский Д.Н.

Председатель собрания депутатов Усть-Катавского

Всего на слушаниях присутствовало 7 человек в том числе члены комиссии (список прилагается).

Слушали:

Вступительное слово председательствующего на слушаниях – заместителя председателя Комиссии для проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от 27.02.2010 года №39 «Об утверждении документов территориального планирования: Правил землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа Челябинской области», Гриновского Я.В. по существу обсуждаемого вопроса.

Выступили:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа – Биева Ю.А.: проект решения Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от 27.02.2010 года №39 «Об утверждении документов территориального планирования: Правил землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа Челябинской области» разработан в целях внесения изменения в Том 2. Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа, зону Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками

п.2 Условно разрешенные виды использования, после строки 4.1, добавить строку:

Гостиничное обслуживание	4.7
- Размещение гостиниц	

В примечания раздела «ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 включить пункт:

«23) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для условно разрешённого вида использования земельного участка с кодом 4.7 –Гостиничное обслуживание.

Параметры	Значение
Минимальные размеры земельных участков (кв.м.)	2000
Максимальный процент застройки	50%
Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	5
Этажность	не выше 3-х этажей

Возражений по существу обсуждаемого вопроса не поступило.

Предложено направить материалы публичных слушаний главе Усть-Катавского городского округа для принятия решения.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Усть-Катавская неделя», протокол по проведению публичных слушаний разместить в

федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

Заместитель председателя комиссии –
заместитель главы Усть-Катавского
городского округа – начальник Управления
имущественных и земельных отношений

Я. В. Гриновский

Секретарь комиссии – ведущий специалист
отдела архитектуры и градостроительства
администрации Усть-Катавского
городского округа

Д.Э. Бадретдинова